

„
Ein Sachverständiger kann die einzelnen Schwachstellen der Immobilie herausfinden.“

Seni Haustechnik (Schwäbisch Hall)

„

Vom Keller bis zum Dach

Sieben Maßnahmen zur energetischen Sanierung / Förderung durch KfW möglich

Den Wohnwert steigern, Kosten sparen und die Umwelt schonen: Immer mehr Deutsche treibt die Modernisierung ihres Wohneigentums um.

Allein die KfW förderte in den ersten drei Quartalen im Jahr 2015 rund 86.500 Projekte. Modernisierungsexperte Sven Haustechnik vom BauSparkasse Schwäbisch Hall erläuterte, welche Maßnahmen zur Minimierung des Energieverbrauchs für Heizung, Warmwasser und Lüftung empfehlenswert sind.

• **Dachsanierung** Viel Heizwärme entweicht über schlecht gedämmte Dächer. Spätestens nach 25 Jahren sollten Hausbesitzer ihr Dach unter die Lupe nehmen. Neue Ziegel-, Dampfsperre und Dämmung des Daches bekommt man ab 28.000 Euro. Abhängig von der Größe kann ein Satteldach bei einem Einfamilienhaus je nach Ausgangslage Energieeinsparungen von bis zu 30 Prozent bewirken. Achtung: Aufgrund des von der KfW geforderten hohen Dämmwerts kann es jedoch wirtschaftlicher sein, auf die Förderung als Einzelmaßnahme zu verzichten.

• **Solarthermie zur Warmwasserbereitung** Das Wasser zum Duschen und Abwaschen kann man einfach von der Sonne wärmen lassen. Rund 6000 Euro sind für einen Sonnenkollektor fällig, mit dem bis zu sieben Prozent der Energiekosten gespart werden können. Eine Erneuerung muss erst nach 20 bis 30 Jahren vorgenommen werden. In der Regel ist ein zusätzlicher Solarpeicher im Heizungskeller nötig, der dabei hilft, sonnendie Stunden oder Tage zu überbrücken. Schaut ist es, gleich mit zu prüfen, ob mit ein bis zwei zusätzlichen Kollektoren die Raumheizung unterstützt werden kann.

• **Photovoltaik zur Stromerzeugung** Auch für den Strom lässt sich der Sonnenschein nutzen: Mit rund 14.000 Euro schlägt eine Photovoltaikanlage zu Buche. Mit ihr sind Einsparungen von rund 15 Prozent möglich. Dazu kommt die Einspeise-



Foto: BSW

vergütung vom Staat. Auch hier gilt: Die Anlagen sind sehr langlebig, viele Hersteller geben 25 Jahre Garantie.

• **Fassade** Nach 20 bis 25 Jahren ist auch die „Schale des Hauses“ mal wieder dran: Mit rund 20.000 Euro ist die Fassadenerneuerung inklusive Wärmedämmung eine der größten Investitionen. Dafür sind aber Einsparungen von bis zu 24 Prozent möglich, und auch der Schutz vor Schimmel wird erhöht.

• **Fenster**: Mit moderner

Verglasung und dichten Fenstern bleibt die Heizwärme länger erhalten. Eine Erneuerung der Fenster kann – je nach Anzahl und Fläche – Kosten von rund 15.000 Euro verursachen und fünf bis zehn Prozent Energieeinsparungen einfließen.

• **Kellerdecken-Dämmung** Ein guter Wärmeschutz ist auch zum Erdreich hin wichtig, sonst kriecht die Kälte hochstäblich nach oben. Der alten Kellerdecke eine Dämmung von unten zu geben, ist meistens mit

recht wenig Aufwand möglich. Das bringt etwa sechs Prozent Energieeinsparungen und kostet circa 2800 Euro.

• **Heizkessel** Ist der Heizkessel älter als 20 Jahre, sollte er ausgetauscht werden (rund 9500 Euro). Das kann zu Energieeinsparungen von bis zu 30 Prozent führen. Bei der KfW war dies im Jahr 2015 die am häufigsten geförderte Sanierungsmaßnahme. Sven Haustechnik Extra-Tip: Am besten zieht man einen Sachverständigen zu Rate. Der

kann die einzelnen Schwachstellen der Immobilie herausfinden, das individuelle Energiepotenzial errechnen und darauf achten, dass alle Vorgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung eingehalten werden.“

Ludger Friggemann

Installationen

- Sanitär
- Heizung
- Pellet- und Solarsysteme
- Kundendienst

☎ 02387 / 94019
Schicks Kamp 40 • 48317 Drensteinfurt
info@friggemann-shk.de • www.friggemann-shk.de

Besuchen Sie unsere 99.99%
Türen-Ausstellung

Geöffnet Mo. - Fr. von 08.00 - 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung.

Wienecke Metalltechnik
Fenster | Türen | Geländer
Schwäbisch-Hall nach DIN EN 1996

Hörsingstraße 12 | 19187 Angermünde-Hörsing | Tel. (0 33 95) 74 01 29
www.metalltechnik-wienecke.de | info@metalltechnik-wienecke.de

Elektro Service

30 Jahre Meisterbetrieb Ingo Ahlers Hausgerätekunde

Am Ladestraß 12 • 48317 Drensteinfurt
Tel. 0 25 08 / 85 77 • Mobil 0171 413 85 77

Rolläden, Markisen & Co.

Meisterbetrieb Markus Heising

Rolläden • Markisen • Insektenschutz
Reflektoren • Antriebe • Reparaturen

AKTION Der Motor bringt den Komfort

48317 Drensteinfurt
Tel. 02538/9149055
Fax: 02538/914225
www.rollaeden-heising.de • info@rollaeden-heising.de

HOLT KAMP ELEKTRO
Intelligente Gebäudeteuerung

Inhaber: Elektromeister Andreas Holtkamp

Erfweg 47, 48317 Drensteinfurt
Tel. 02508 - 997195 / Fax: 02508 - 997195
E-Mail: info@holtkamp-elektro.de www.holtkamp-elektro.de

Neubau, Altbau-Sanierung, KNX Partner (intelligente Gebäudetechnik), Photovoltaik-Anlagen mit Sonnenfeldern, Erdbebenfestigung, professionelle Fachkraft für Nachverordnungen, individuelle Beleuchtungsanlagen aller Art, Feuerwerkstechnik, Kamera- und Sicherheitstechnik, Pisantergie

Am sichersten. Teckstrup.

Bestenfalls ab 0,10€ / kWh
989 € / kWh inkl. 10% MwSt.
ohne Montage

Wir beraten Sie gerne:
Th. Wienecke GmbH
Münsterstraße 22
50348 Lüttich/Hausen
Tel. 025 98741219
info@teckstrup-wienecke.de
www.teckstrup-wienecke.de

SENIORENHILFE!
GANZ ENTSPANNT EIN NEUES ZUHAUSE

suntrup
BODEN & WAND!

www.teppich-strasse.de 0251/371 98
WARENDORFER STRASSE 134 48145 MÜNSTER

HORMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Automatik-Sectionaltore
ab 879,- €

ECKVOEGT Bauelemente
50348 Lüttich/Hausen
Aldenhöfen 57
Tel. 025 98 1547
www.eckvoegt-bauelemente.de

Willi Dieninghoff
Service For The House

Birth 19 A
48317 Drensteinfurt
Tel.: 02508/1468 Fax: 099234
Mobil: 01 71 4 55 65 33
e-mail: willi.dieninghoff@t-online.de

Montage, Reparatur, Lieferung

Fenster
Türen
Rolläden
Markisen
Jalousien
Fliegengitter
Kollektoren/Boiler/Heizung
Elektroarbeiten
Bauschuttbeseitigung